

Pronájem prostorného bytu 3+1 (101 m²) v historické vile, Liberec - Lidové sady

Husova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Miroslava Sobotková

GSM: +420 777 260 310

E-mail:

miroslava.sobotkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 101 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží historické vily v Husově ulicijedné z nejžádanějších lokalit Liberce, nedaleko

Lidových sadů a liberecké přehrady.

Byt nabízí čtyři světlé pokoje, všechny přístupné z předsíně. Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a pečicí troubou.

Z kuchyně je přístupná spíž a koupelna, samostatné WC je přístupné z předsíně. Vedle ložnice s balkonem se nachází malá místnost s výhledem do zahrady, vhodná například jako pracovna.

V předsíni a ložnici jsou vestavěné skříně a úložné prostory. K bytu náleží prostorný sklep a společná místnost („kočárkárna“) v suterénu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel se zásobníkem v bytě.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost i veškerou občanskou vybavenost. MHD, nemocnici, základní školu Husova, Technickou univerzitu v Liberci, obchody i restaurace.

Možnost parkování v přilehlé ulici.

Nájemné: 18 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 500 Kč (voda, společná elektřina)

Plyn a elektřina: přepis na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Dostupnost: od 1. 12. 2025

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra.

Doporučujeme osobní prohlídku!