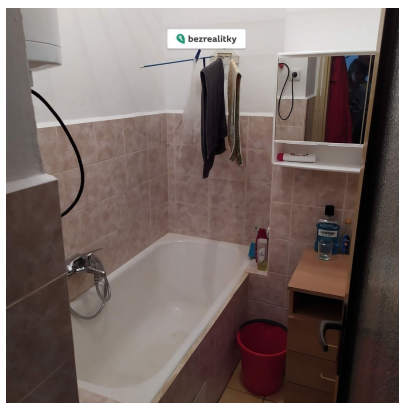
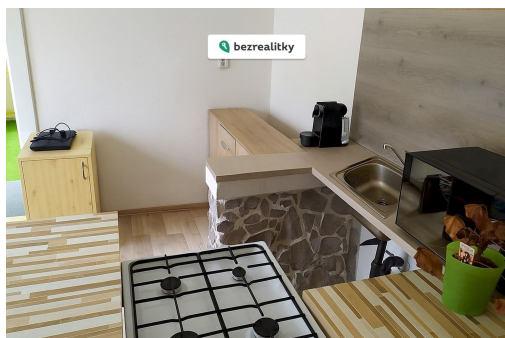


Prodej domu 225 m², pozemek 2.540 m²

39843, Branice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	2540 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s prostorným dvorem, stodolou, dílnou, pergolou a navazující velkou zahradou v klidné obci Branice u Milevska.

Dům s podlahovou plochou 225 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1431 m². Zahrada má výměru 1109 m². Dispozice domu nabízí tři samostatné bytové jednotky, takže může být ideální pro vícegenerační bydlení. Dům je v dobrém provozním stavu a má stálou údržbu.

V současné době je pronajatý solidnímu a platicímu nájemci s rodinou. Nemovitost lze tedy využít i jako dobrou investiční příležitost. Jinak nájemní smlouvu lze ukončit s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Přízemí 1+1 a 2+1, patro 3+1.

Ke každé jednotce náleží kuchyň. Koupelna a samostatné WC jsou v každém patře. Podsklepený dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, ohřev vody v bojleru, ústřední topení, kotel na dřevo, odpad do jímky.

Obec Branice leží nedaleko Milevska, v malebné krajině Jižních Čech, s dobrou dostupností do města autobusem i vlakem. Milevsko 7km, Písek 22km, Tábor 30km. V obci se nachází autobusová a vlaková zastávka na trase Písek - Tábor

Vybavenost: obecní úřad, mateřská škola. V blízkých Bernarticích (5km) najdete základní školu i mateřskou školu, poštu a síť obchodů a služeb. Okolí láká pěší turistikou, cyklostezkami i klidnými výlety do přírody a za památkami - Hrad Zvíkov, přehradní nádrž Orlík, Písek, Tábor, aj.

Realitní kanceláře prosím NEVOLAT. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959871-nabidka-prodej-domu-branice>