

Prodej rodinného domu v Uhlířských Janovicích

Kolínská, Uhlířské Janovice



5 280 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou přibližně 94 m², který se nachází v klidné části Uhlířských Janovic. Dům stojí na pozemku o velikosti 658 m² a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice a stav domu:

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, pokoj, koupelna, WC a technická místnost. V patře jsou dva pokoje, šatna, vstup na půdu a balkon.

Dům procházel postupnou rekonstrukcí:

kolem roku 2010 - rekonstrukce koupelny

kolem roku 2021 – nová kuchyně

elektroinstalace částečně v mědi (zásuvky v celém domě)

vytápění ústřední, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo

rozvody topení jsou starší, aktuálně funkční

střešní krytina pálená taška

komín s platnou revizí

Schodiště i interiérové dveře jsou původní dřevěné a zachovávají autentický charakter domu. Součástí je také přístavba s garáží a skladovacími prostory.

Lokalita:

Uhlířské Janovice nabízejí klidné a příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností — obchody, škola, školka, pošta i restaurace.

Výborná dopravní dostupnost:

Kutná Hora – cca 20 minut

Kolín – cca 25 minut

Díky kombinaci příjemné lokality a dobré dostupnosti je dům vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační účely.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky:

Marta Sýkorová – tel. 720 704 593