

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Praha 5 - Stodůlky, ul. Přecechtělova

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Ponděliková**
**Tel.:** 608 300 600

**GSM:** +420 774 726 833

**E-mail:**
[jitka.pondelikova@jan-reality.com](mailto:jitka.pondelikova@jan-reality.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> (byt 70 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 5 - Stodůlky.

Dispozice bytu nabízí:

- obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii s výhledem do zeleného vnitrobloku
- kuchyni s jídelním koutem
- dvě neprůchozí ložnice
- koupelnu se zděným jádrem
- samostatné WC

- vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Byt je v udržovaném stavu a umožňuje úpravy dle vlastních představ. Pro lepší představu o možnostech zařízení jsou k dispozici vizualizace interiéru.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí – má nová plastová okna, zateplenou fasádu, opravené vstupní společné prostory, lodžie. K bytu náleží sklepní kóje.

#### Lokalita

Ulice Přecechtělova leží v klidné části Stodůlek s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Luka, zastávky autobusů MHD, mateřské a základní školy, supermarkety (Albert, Billa), lékárny, poliklinika, pošta i restaurace.

V blízkosti Centrální park Stodůlky, Prokopského údolí a Přírodní park Řepy-Motol, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, cyklostezky a relaxaci.

Pro další informace jsem Vám ráda k dispozici.