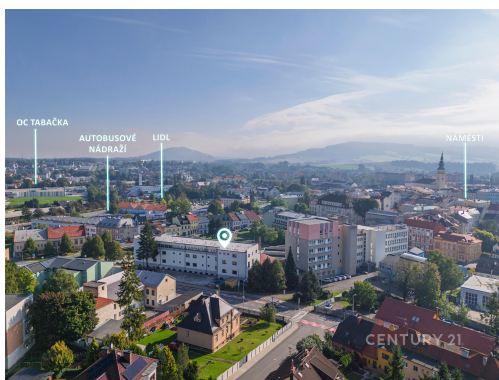


Pronájem bytu 1+kk s vlastním vchodem, Nový Jičín, ul.Palackého. Palackého, Nový Jičín



10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Viktor Akantis

GSM: 420737109671

E-mail:

viktor.akantis@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zcela nového bytu 1+kk o velikosti 39m² v 1.NP kompletně zrekonstruovaného domu Rezidence Palackého, kde bylo vše vybudováno ve vyšším standardu, který se týká použitých materiálů jak při výstavbě celého komplexu, tak i při vybavení jednotlivých bytových jednotek.

Byt vyniká moderním designem, kvalitním zpracováním a praktickým dispozičním řešením. Hlavní předností tohoto bytu je vlastní vchod, díky kterému nabízí prostorné zádveří a předsín pro vybudování dostatek úložného prostoru.

Na míru vyrobená kvalitní a moderní kuchyňská linka disponuje elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř a myčku nádobí.

Byt je vybaven vinylovou podlahou, dlažbou v koupelně, prostorem pro vestavěné skříně a elegantní koupelnou s nadstandardním vybavením. O komfortní teplotu se stará elektrické podlahové vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Díky praktickému dispozičnímu řešení může být tento byt lukrativní volbou, jak pro jedince, tak páry. K dispozici je výtah, kamerový systém, závora pro klidné parkování a zvonky s kamerou pro větší bezpečí. Byt se nachází v lukrativní a velmi dobře dostupné lokalitě, v blízkosti všech potřebných služeb, obchodních center, zastávek MHD i volnočasových aktivit.

Byt je volný od 1.1.2026.

Cena nájmu činí 10.500, Kč + zálohy na energie a služby domu ve výši 1.000, Kč a 1.500, Kč elektrické energie bude převeden na nájemníka k dodavateli Innogy.

Majitel požaduje nájem dopředu, vratnou kauci ve výši 15.000, Kč + provize RK ve výši 10.500, Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka sám a požaduje předložit při předání bytu pojištění odpovědnosti v pronájmu na 10.000.000, Kč

Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku

Velmi rád Vám poskytnu jakékoliv bližší informace po telefonické domluvě, popř. na osobním setkání.