



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1953

Přenechání zavedeného masážního salonu (tantra / erotické masáže), Praha 2 Vinohrady.

Lužická, 12000, Praha 2, Praha



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedeného masážního salonu (tantra / erotické masáže), Praha 2 Vinohrady.

Popis prostoru:

K přenechání nabízíme plně zavedený a prosperující masážní salon o rozloze cca 150 m, umístěný v oblíbené a dobře dostupné lokalitě Praha 2 Vinohrady, nedaleko Náměstí Míru.

Salon se nachází v suterénu z okny udržovaného domu s vlastním vstupem z ulice, zajišťujícím diskretnost klientů.

Dispozice a vybavení:

4 neprůchozí pokoje, každý se sprchovým koutem

Vstupní hala / čekárna možnost umístění recepcy

Kuchyňské zázemí pro personál (možno upravit na další pokoj pro klienty)

2× WC, technická místnost, prádelna

3 menší skladovací prostory

Možnost instalace 2 vířivek

Kompletní revize, hygienická kolaudace a požární dokumentace vše lze doložit

Podlahové topení po celém salonu
Vzduchotechnika a kamerový systém
Kompletní zařízení, dekorace a vybavení v ceně odstupného

Finanční podmínky:

Nájemné: 65 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 10 000 Kč

Energie: elektřina cca 6 000 Kč / měs., plyn cca 11 000 Kč / měs.

Kauce: 138 000 Kč.

Odstupné: 1 400 000 Kč

Za odstupné:

Současný provozovatel přenechá kompletně zavedený salon včetně zavedené klientely, personálu a zaškolení.

Převedení společnosti (s.r.o.) včetně provozovny a platné nájemní smlouvy.

Součástí převodu jsou i webové stránky a reklamní podpora.

Salon má na Google Maps hodnocení 4.9 z 5, s výbornou reputací a stálou klientelou.

Doprava a parkování:

Výborná dopravní dostupnost:

3 minuty pěšky od zastávky Jana Masaryka (tram)

5 minut na metro A Náměstí Míru

Výborné spojení do centra i okolních čtvrtí

Parkování:

Možné přímo na ulici Lužická (modré a smíšené zóny)

V blízkosti se nachází placené parkoviště a garáže

Další informace:

Možnost non-stop provozu

Pronajímatel je vstřícný a otevřený spolupráci

Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí převzít fungující,
ziskový a stabilní podnik bez nutnosti dalších investic.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Převod salonu po dohodě je možný ihned.

Zavolejte, ráda vás provedu salonem krásy.

Děkuji.