

Prodej domu 173 m², pozemek 682 m²

Nezvalova, 25090, Jirny



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Plocha sklepu:	173 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji cihlový dům v osobním vlastnictví, kde vlastním 100% pozemku a 5/6 stavby (na pozemku).

V domě jsou 3 bytové jednotky.

Jedna v prvním patře, dispozice 3+1, pronajatá do konce roku 2026.

Ve spodní části jsou dvě bytové jednotky 2kk a 2+1.

Ve 2+1 žije matka, která vlastní 1/6 stavby.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 682 m². Nemovitost je v dobrém stavu, jen z venčí jsou třeba kosmetické úpravy. Dům má zastavěnou plochu 173 m² a je celý podsklepený. Sklep, garáž, dílna, vše je suché bez plísní.

Součástí nabídky je rovněž terasa k bytu v prvním patře o rozloze 15 m², ideální pro relaxaci a posezení.

Dům je částečně vybaven, ale po domluvě možno vyklidit. Pro pohodlí obyvatel je k dispozici několik parkovacích míst přímo na pozemku, ale také na ulici před domem.

Dům se nachází na konci slepé ulice, proto zde není žádný provoz.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mne můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Vaše dotazy a rád Vám poskytnu další podrobnosti k této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959230-nabidka-prodej-domu-nezvalova-jirny>