

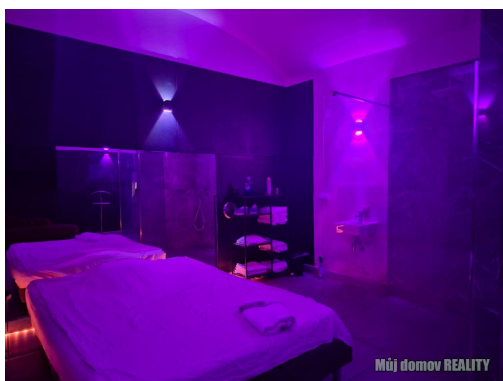
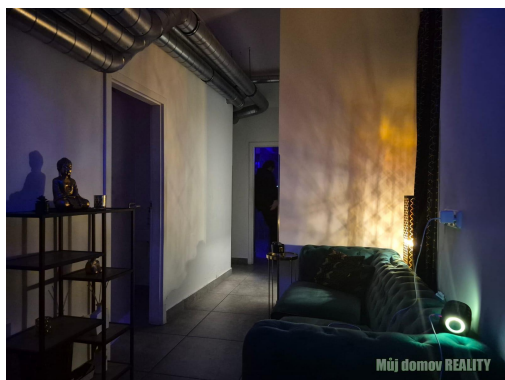


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **1954**

Masážní salon tantra a erotického masážního salonu Praha 1 (u Hlavního nádraží).

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



153 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláři:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedeného relaxačního wellness a masážního salonu tantra a erotického masážního salonu Praha 1 (u Hlavního nádraží).

Finanční podmínky:

Nájemné: 153 500 Kč / měsíc (včetně záloh)

Odstupné: 3 500 000 Kč

Měsíční výnos: cca 500-600 000 Kč

Kauce: (ve výši 120 000 Kč)

Forma převodu: prodej kompletního s.r.o.

včetně převodu nájemní smlouvy, zařízení, personálu, klientely.

Popis prostor:

Nabízíme k přenechání plně zavedený a prosperující salon v atraktivní lokalitě

Praha 1, jen pár kroků od Hlavního nádraží a Václavského náměstí.

Salon se nachází v přízemí reprezentativní budovy, ve vnitřním dvorku,

s dálkovým zvonkem z ulice a disponuje diskrétností,
která splňuje veškeré estetické požadavky na luxusní provozovnu pro klienty.

Dispozice a vybavení

4 neprůchozí pokoje, každý se sprchovým koutem
Vstupní hala s recepcí a posezením pro klienty
Technická místnost a prádelna
Vstup z ulice i do vnitrobloku
Kamerový systém a vzduchotechnika
Podlahové topení po celém salonu
Kompletní zařízení, dekorace a vybavení v ceně odstupného
Kompletní revize, hygienická kolaudace a požární dokumentace vše lze doložit.

Součástí převodu

Zavedené s.r.o.
Kompletní vybavení salonu
Stálá klientela a zkušený a spolehlivý personál
Zavedené webové stránky a aktivní online propagace
Zaškolení nového provozovatele a asistence s převzetím
Google hodnocení 4.9 / 5 výborné jméno a reputace
Možnost provozu NONSTOP (24/7)
Převod nájemní smlouvy schválený pronajímatelem (velmi vstřícný přístup)

Dopravní dostupnost

Metro C Hlavní nádraží (2 minuty chůze)
Tramvaje: Jindřišská, Hlavní nádraží
Vlakové spojení hlavní dopravní uzel Prahy
Vynikající pěší dostupnost z Václavského náměstí
Parkování je možné přímo v okolí salonu na ulici, případně v nedalekých placených zónách či garážích u Hlavního nádraží.

Shrnutí

Jedinečná příležitost k převzetí zavedeného a ziskového podnikání v srdci Prahy.
Salon je plně funkční, s propracovaným systémem řízení, marketingem, webem a věrnou klientelou.
Provozovatel poskytne podporu, zaučení a pomoc při předání.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: Lidiya Savynets
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Převod salonu po dohodě je možný ihned.
Zavolejte, ráda vás provedu salonem krásy.
Děkuji.