



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 0055

Pronájem zavedené restaurace / pizzerie - Sušice, náměstí

Havlíčková, Sušice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Zastavěná plocha:	613 m ²	Užitná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	613 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím nebytové prostory o celkové ploše přibližně 146 m² v přízemí domu č. p. 136 přímo na náměstí v Sušici. Prostory tvoří samostatnou jednotku se vstupem z ulice a nacházejí se v nejfrekventovanější části města.

Dominantou prostoru je restaurace o velikosti 77,5 m², která plynule navazuje na kuchyni (27,9 m²), skladové prostory, šatnu, sociální zázemí pro personál a toalety pro hosty. Celý provoz je řešen funkčně a provozně logicky, připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

K restauraci náleží také rozsáhlá venkovní terasa o ploše přibližně 80 m². V letní sezóně výrazně rozšiřuje kapacitu provozu.

Restaurace byla v posledních letech provozována jako pizzerie, prostor je udržovaný, čistý a plně funkční. Vytápění

zajišťuje vlastní plynový kotel, elektrinu si nový nájemce sjedná samostatně. Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně, k tomu se hradí záloha na vodné a stočné ve výši 1 000 Kč měsíčně, energie podle skutečné spotřeby a při převzetí se skládá jistota ve výši 45 000 Kč. Provize 18 000 Kč.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .

Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří chtějí převzít zavedené místo s vynikající polohou přímo v centru Sušice, v turisticky atraktivní oblasti Šumavy.