

## Prodej bytu 4+1 v Praze, ul. Veverkova

Veverkova, 17000, Praha 7, Praha



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ebert Ivan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 124 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v blízkosti parků Letenské sady a Stromovka. Byt o velikosti 4+1 o celkové ploše 124 m<sup>2</sup> s velkou vstupní halou, situovaný ve 4.NP zděného bytového domu, postaveného kolem r. 1935, v křižovatce ulic Veverkova a Vinařská v Praze 7 Holešovicích. Bytový dům s osobním výtahem je v dobrém stavebně technickém stavu. Arkýřová okna orientovaná na východ a velká okna na jih zajišťují bytu dostatečnou světlost. Společně s vysokými stropy dodávají bytu pocit vzdušnosti. Podlahy v pokojích a předsíni tvoří dřevěné parkety. Součástí bytu je velká šatna a spíž. K bytu náleží rovněž sklep o ploše 7 m<sup>2</sup>. Tento byt reprezentuje bydlení v prestižní rezidenční lokalitě Prahy s jedinečnou atmosférou. V lokalitě je dostupná kompletní občanská vybavenost. MHD v pěší dostupnosti. V okolí mnoho hospůdek a kaváren a současně vynikající dostupnost parku Stromovka, Letenských sadů či Vltavy a historického centra Prahy. Přijďte nasát genia loci této části Holešovic a prohlédnout si zajímavý byt osobně.