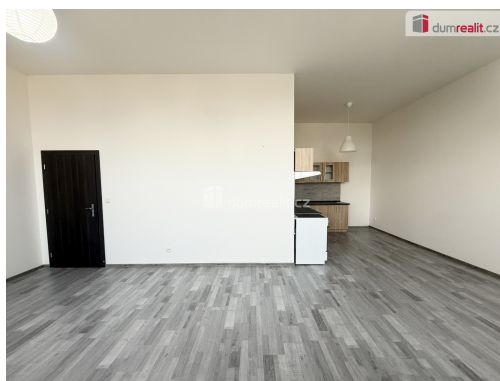
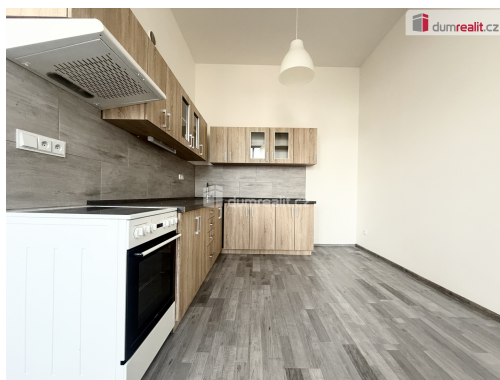


## Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s parkováním a zázemím v klidné lokalitě u jezera Milada

41713, Modlany



**10 000 Kč**  
za měsíc

Voda 500 Kč za osobu  
elektřina 3 000 Kč, topení  
3 500 Kč, a fond na  
popelnice a úklid domu  
300 Kč.



Vyřizuje  
**Ing. Markéta Pokrovskij**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 728 292 969  
**E-mail:**  
[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 83 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu. K bytu náleží 2 parkovací místa za uzamykatelnou branou. Byt se skládá ze dvou pokojů včetně prostorné kuchyně, koupelny spojené s WC, kde je umístěn velký sprchový kout, a prostorné komory, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je nově vybaven tepelnými čerpadly, díky čemuž jsou náklady na vytápění výrazně nižší. Celý areál domu je chráněn kamerovým bezpečnostním systémem s celodenním dohledem. K bytu patří i příjemné venkovní posezení s grilem.

Majitel nabízí možnost využívání moderní posilovny za poplatek 800 Kč měsíčně na osobu nebo 100 Kč za hodinu. Posilovna je vybavena kvalitními fitness stroji. V domě se navíc nachází solárium, které mohou nájemníci využívat za zvýhodněnou cenu 10 Kč za minutu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází škola, školka, multifunkční hřiště, rybník Kateřina a Modlanský rybník. Jezero Milada je vzdálené pouhý 1 km.

Měsíční nájem činí 10 000 Kč, elektřina 3 000 Kč, topení 3 500 Kč, voda 500 Kč za osobu a fond na popelnice a úklid domu 300 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 000 Kč a provizi realitní kanceláři.

Fotografie s nábytkem slouží pouze jako ilustrace, jak by mohl byt vypadat po vybavení. Byt bude předán bez nábytku.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do přírody i občanské vybavenosti. Ev. číslo: 652945.