

Prodej pavlačvého domu, Brno, ul. Plotní

Plotní, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Cena nemovitosti na dotaz
v RK

Vyřizuje

Tušla Antonín**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	480 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního městského domu s obchodními prostory, pavlačovými byty a dvorem se zahradou.

Nabízíme k prodeji jedinečný víceúčelový městský dům, který spojuje bydlení, podnikání i investiční potenciál. Objekt se nachází v atraktivní části města a nabízí široké možnosti využití – od kombinace obchodních prostor a bydlení až po menší bytový dům s výnosem z nájmu.

Dispozice objektu:

Uliční část domu:

- Obchodní prostor vhodný pro prodejnu, kancelář či služby
- Průchod do dvora umožňující přístup k pavlačovým bytům
- Malý byt v přízemí – ideální pro pronájem či vlastní využití

1. patro: prostorný nadstandardní byt s velkou obytnou plochou a příjemnou atmosférou

Dvorní trakt:

- Celkem 8 pavlačových bytů s přístupem ze společné pavlače
- Dvůr se zelení a zahradou, vhodný pro odpočinek či společné posezení

Některé byty vyžadují rekonstrukci, což dává možnost individuální modernizace podle vlastních představ