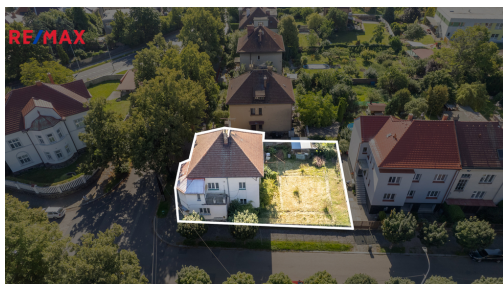


K prodeji historická vila v centru Kolína, ul. Riegrova, pozemek 484 m².

Riegrova, Kolín



10 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rohového rodinného domu v klidné, atraktivní lokalitě Kolína, ulice Riegrova. Tento cihlový dům s kamenným základem a podlahovou plochou 180 m² se nachází na rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 484 m². Nemovitost zaujme jedinečnou atmosférou a historickou architekturou z let 1920–1930, která nabízí skvělý potenciál pro vytvoření stylového bydlení dle vlastních představ. Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V prvním podlaží se nacházejí tři prostorné pokoje, komora, koupelna a samostatné WC. Přízemí je navíc díky své dispozici a umístění vhodné také k podnikání, například k provozování obchodu či jiné služby. Druhé podlaží nabízí další tři pokoje, komoru, koupelnu, WC a přístup na terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Dům je celý podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Mezi další přednosti patří dřevěná špaletová okna, střecha pokrytá pálenými taškami. Podlahy v domě tvoří kombinace parket a

dlažby. Ohřev vody a vytápění domu zajišťují dva plynové kotle - v každém patře jeden. V tuto chvíli je vytápění nefunkční. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází dřevěná kůlna a garáž o velikosti 20 m² s přímým vjezdem z ulice, což zajišťuje pohodlné parkování i další úložné prostory. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost realizovat vlastní představy o bydlení v klidné a žádané části Kolína s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.