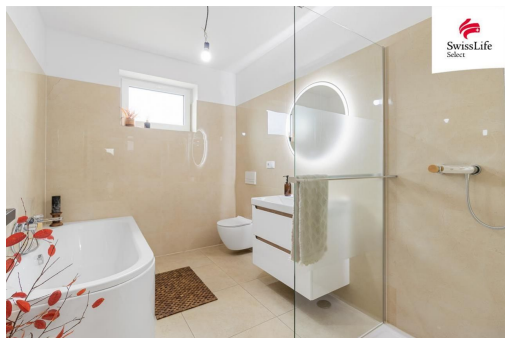


Prodej rodinného domu 150 m2 Rulandská, Kolín

Rulandská, 28002, Kolín



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hladík
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu rodinného řadového domu v klidné části města Kolína se zahrádkou a garážovým stáním.

Jedná se o nový, krásný, patrový, cihlový dům z roku 2024, který poskytne dostatek místa a soukromí pro celou rodinu.

Dispozici 6+kk a užitnou plochu 150 m² činí prostorný obývací pokoj s přípravou na kamna a s přípravou na kuchyňský kout, koupelna se sprchou a toaletou, vstupní chodba a technická místnost v prvním podlaží. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nachází ložnice, tři samostatné pokoje (dětský pokoj/pracovna), šatna a koupelna s vanou a toaletou. (viz. půdorys a vizualizace)

Pozemek o výměře 355 m² Vám nabídne terasu na zadní zahrádce pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli, dvě parkovací stání na přední zahrádce a zároveň průjezdnou garáž na jedno auto.

Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením. V budoucnu je možné se připojit na solární panely. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod.

Město Kolín nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, nákupní centrum, restaurace, pošta, městský úřad, lékaři, bazén. Nedaleko domu je i autobusová zastávka. Dům se nachází v řadové zástavbě a nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Tento rodinný dům je ideální pro velkou rodinu, kde každý příslušník bude mít dostatek soukromí a prostoru pro veškeré aktivity.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se na mne obrátit pro domluvení termínu prohlídky!

Pomůžeme Vám s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.