

Projekt pro 8 bytových jednotek - Praha 6 - Petřiny

Pláničkova, Praha 6, Praha



32 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 608 889 601

GSM: 739056178

E-mail:

daniel.ondrasek@stoneandbelter.cz

Plocha kanceláří:	317 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci pražských Petřin jsme připravili projekt, který spojuje:

- ☐ Investiční potenciál
- ☐ Architektonickou výjimečnost
- ☐ Promyšlený design
- ☐ Projekt včetně všech posudků je v procesu zpracování; dokumentace bude připravena k podání na stavební úřad.

Prostory v projektu Hvězda, navrženém slavným architektem Vladimírem Miluničem – autorem ikonického Tančícího domu, čeká nová kapitola.

□ Z kanceláří na moderní byty

Dnes ještě kancelářské prostory, brzy však osm moderních a elegantních bytů, které nabídnou svým majitelům i nájemníkům komfortní a praktické bydlení v prestižní rezidenční lokalitě.

□ Exkluzivní návrh 8 bytových jednotek

Ve spolupráci s architektem vznikl projekt, který:

- maximalizuje využití prostoru,
- přináší pocit luxusu a pohodlí,
- nabízí moderní, kompaktní a praktické řešení - ideální pro městské bydlení i dlouhodobý pronájem.

□ Silná čísla, jasný plán

- Cílová hodnota projektu po dokončení: téměř 56 mil. Kč
- Očekávaný roční hrubý výnos z nájmů: cca 2 mil. Kč
- Kompletně připravený business plán: od dohody se SVJ, přes stavební schválení, až po detailní technické prověření.

□ Celý projekt je navržen tak, aby investor měl jasnou cestu od akvizice po úspěšný exit.

□ Příležitost, která se neopakuje

Petřiny jsou lokalitou, kde se snoubí:

- Klidná atmosféra plná zeleně
- Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy
- Výjimečná adresa a silný investiční záměr

□ To vše dělá z projektu Hvězda příležitost, kterou nechcete minout.

□ Souhrn investice

- Očekávané výnosy z prodeje jednotek: 55 587 500 Kč
- Celkové náklady (včetně stavby, projektu a administrativy): 42 200 000 Kč
- Hrubý zisk: 13 387 500 Kč
- Marže: 31,72 %