

Rodinný dům 2 + 1 - Litovany (okr. Třebíč)

Litovany



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší, ale velmi útulný rodinný dům o dispozici 2 + 1 v klidné obci Litovany na Vysočině (okres Třebíč). Celková podlahová plocha domu činí přibližně 78 m², k němu náleží malý dvorek a zahrádka o ploše cca 170 m². Na pozemku je také vedlejší stavba využitelná jako stodola nebo garáž s vjezdem přímo ze silnice.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu a verandu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která je připravená k dalšímu využití - nabízí se možnost vybudování podkroví nebo rozšíření obytné plochy dle vašich představ.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťují plynová WAW kamna, ale je možné využít i kamna na tuhá paliva. Nemovitost je obývatelná ihned, i když by ocenila menší rekonstrukci a

modernizaci.

Velkou výhodou je možnost čerpat dotaci „Oprav dům po babičce“, kterou lze využít například na zateplení, výměnu oken či změnu zdroje vytápění. S vyřízením dotace vám ráda pomohu.

Lokalita

Obec Litovany leží v klidné části Vysočiny, obklopená krásnou přírodou a lesy. V okolí se nachází údolí říčky Rokytné, oblíbená turistická oblast vhodná pro procházky, cykloturistiku i odpočinek.

V Litovanech je obecní úřad, knihovna, dětské hřiště a restaurace, základní občanská vybavenost (obchod, škola, lékař, pošta) je dostupná v nedalekých Rouchovanech (cca 6 km), zajímavý je také krátký dojezd do Dukovan (cca 14 km).

Pro koho je dům ideální

- Pro menší rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v přírodě.
- Pro ty, kdo chtějí menší dům s možností rozšíření o podkroví.
- Jako rekreační objekt - chalupa k okamžitému využití s možností modernizace.
- Pro zájemce, kteří chtějí využít dostupné dotace na rekonstrukci a zvýšení energetické úspory.

Pokud vás dům zaujal, ráda poskytnu více informací nebo si s vámi domluví prohlídku.

Tento dům má velký potenciál stát se vaším novým domovem - nebo místem, kam se budete rádi vracet na víkendy.