

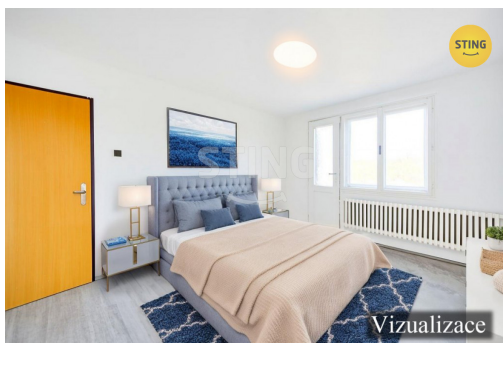


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133067

## Rodinný dům 4+1, hospodářské budovy, Podolí

Podolí



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1219 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem nabízíme ke koupi rodinný dům s bohatým technickým zázemím, zahradou, zahradním domkem, posezením a sklepem s krbem v obci cca 5 minut autem od Uherského Hradiště. Stavba rodinného domu je podsklepená. Suterén je přístupný jak z domu, tak z dvorní části. V I. NP je prostorná vstupní hala, která navazuje na chodbu. Z ní je vstup do samostatného pokoje, dále je zde kuchyně s jídelní částí a obývací pokoj. V tomto patře jsou také menší úložné místnosti, koupelna a WC. V II. NP je přímý vstup do pokojů, které jsou průchozí. Jeden z pokojů má vstup na balkon, který je orientovaný směrem do dvorní části. Je zde také místnost - půdní prostor, který lze využít jako skladovou místnost nebo pro

zhotovení dalšího samostatného pokoje.

Ve dvoře je hospodářská átiová budova, která předěluje dvůr domu od zahrady. Přední část je řešena jako letní kuchyně, dále je zde prostorná místnost (lze využít jako posezení či možné bydlení). Na tuto budovu navazuje samostatný vstup do menšího sklepa s krbem. Součástí této átiové budovy je také dílna.

V zahradě jsou potom další hospodářské budovy, které na sebe navazují. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.