

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem v klidných Horních Počernicích

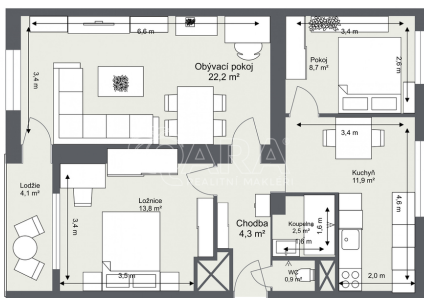
Běchorská, Praha 20, Praha



7 997 000 Kč

za nemovitost

Poplatky vč. fondu oprav
6395 Kč/měs + EL



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má duši, klid a přitom zůstává v dosahu města? Byt 3+1 o velikosti 67 m² v ulici Běchorská v Horních Počernicích je přesně tím místem, kde se život zpomalí - ale nikdy nezastaví.

Nachází se ve 3. patře udržovaného cihlového domu se zahradou, který dýchá poctivostí a péčí. Výtah tu sice není, ale schody zvládnete dřív, než řeknete švec a navíc - kondici k bytu máte zdarma.

Byt je oproti fotkám aktuálně vystěhovaný, vymalovaný a připravený k nastěhování. Je ideální pro ty, kteří chtějí začít s čistým listem a vytvořit si prostor přesně podle sebe.

Světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii vás každé ráno vtáhne k šálku kávy na čerstvém vzduchu, dětský pokoj nabídne dost místa na hru i fantazii a ložnice za kuchyní poskytuje klid, který v Praze nebývá samozřejmostí.

Dům má vlastní dvůr se zelení, kde si děti mohou hrát a vy si odpočínáte. Kočárkárna, sušárna a společenská místnost v domě jsou příjemným bonusem, který dává životu v domě pocit komunity, ne jen sousedství.

Lokalita Horních Počernic je malý kompromis mezi městem a vesnicí – a přesně to z ní dělá ideální místo pro rodiny. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou kousek od domu, metro Černý Most máte pár minut cesty. A přitom zůstáváte obklopeni zelení, hřišti a místy, kde se dá po práci opravdu vypnout.

Školy, obchody i lékař? Vše v docházkové vzdálenosti. A pokud hledáte lokální atmosféru, dejte si pivo v Počernáku – tam se potkávají sousedi, ne turisté.

Jediný způsob, jak zjistit, jestli vás tenhle byt chytí za srdce, je projít se po něm osobně. Zavolejte nebo napište Honzovi Šebkovi – domluvte si prohlídku a zjistěte, jestli právě tady může začít vaše další kapitola.