

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 1016 m² Louňová

Louňová



4 581 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Ilić

Tel.: 777 022 295

GSM: +420 773 400 340

E-mail:

stanislav.ilic@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1016 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci malebné krajiny jižně od Plzně, v tiché obci Louňová, stojí kouzelná chalupa, která vás okouzlí na první pohled. Nabízí ideální spojení klidu venkova a pohodlí moderního bydlení. Nemovitost se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě obklopené přírodou, a je tak vhodná jak pro víkendové pobyty a rekreaci, tak i pro celoroční bydlení.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2021, takže kombinuje původní kouzlo venkovské stavby s moderními prvky. V přízemí se nachází útulný obývací prostor s krásnými kachlovými kamny, které dodávají domovu teplo i atmosféru.

Součástí domu je prostorná terasa s možností dalšího využití podle představ nového majitele - může zde vzniknout například zimní zahrada, letní posezení, sauna nebo venkovní kuchyň, zkrátka cokoli pro relaxaci a posezení.

Dále je k dispozici velká stodola, která nabízí dostatek úložného prostoru nebo dílnu, sklad.....

Velký pozemek poskytuje soukromí i možnost zahradničení, chovu zvířat nebo vybudování menšího bazénu. Podkroví je připravené k dokončení, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Tato chalupa v Louňové je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku, ale zároveň chtějí komfortní a stylové bydlení s širokými možnostmi využití.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.