

Prodej pozemku s RD, k rekonstrukci, investiční příležitost, Praha 9, Horní Počernice

Ve Zličí, Praha 20, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: 603 188 588
GSM: 732677316
E-mail:
ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 487 m² s původním rodinným domem určeným k kompletní rekonstrukci nebo demolici, v žádané části Prahy 9 - Horní Počernice, ulice Ve Zličí.

Pozemek leží v části klidné rezidenční ulici, v územním plánu hl. m. Prahy je veden jako SV - všeobecně smíšené území, které umožňuje polyfunkční výstavbu - tedy jak rodinný či menší bytový dům, tak objekt kombinující bydlení, služby nebo administrativu, umožňuje tedy třípodlažní zástavbu se zachováním podílu zeleně.

Lokalita Horních Počernic je vysoce atraktivní pro bydlení i investici – kombinuje městský komfort s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

- v docházkové vzdálenosti najdete ZŠ a MŠ, gymnázium, dětská hřiště i sportoviště,
- nákupní možnosti nabízí OC Černý Most (5 min autem), Albert Market, Počernický statek s restaurací a farmářskými trhy,
- zdravotní služby: Poliklinika Počernice, lékárna, stomatolog, fyzioterapie,
- vlaková stanice Horní Počernice 15 min na Hlavní nádraží,
- autobus 5 min na metro B Černý Most,
- napojení na Pražský okruh D0 a D11 směr Hradec Králové během 3 min.

Díky své poloze a regulativu SV představuje tato nemovitost velmi zajímavou investiční příležitost – ať už k výstavbě moderního rodinného sídla, menšího developerského projektu, nebo polyfunkčního domu s obchodním patrem a bydlením ve vyšších podlažích.

Klidné místo, perfektní dopravní spojení a svoboda projektovat podle vlastních představ – to je nabídka Ve Zličí, Horní Počernice.

Kromě osobní prohlídky, na kterou se těšíme, vám samozřejmě zajistíme Gepard financování na míru.