

Řadové domky Petřvald ul.Ráčkova

Bučinská, 73541, Petřvald

**6 525 131 Kč**
za nemovitostVyřizuje
**Dalphen Development,
s.r.o.**
Tel.: 596 112 905
E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento úchvatný řadový dům se nachází v klidné části obce Petřvald, která je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu. Jeho moderní cihlová konstrukce a novostavba zaručují vysokou kvalitu a pohodlné bydlení pro celou rodinu.

Dům nabízí užitečnou plochu 85 m² a je situován na pozemku o rozloze 416 m². Velká zahrada o ploše 380 m² je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Využití zahrady je široké a může sloužit jako prostor pro posezení s přáteli, hraní s dětmi nebo jako zahrádka pro pěstování rostlin.

Vytápění domu je zajištěno moderním lokálním tepelným čerpadlem, které zaručuje úsporný provoz a příjemné teplo v chladnějších dnech. Díky této technologii jsou náklady na provoz domu minimální a šetříte tak své peníze.

Vstupním prvkem domu je prostorná terasa, která je ideálním místem pro letní večery s rodinou a přáteli. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, který vytváří pohodlný a příjemný prostor pro společné chvíle. Dále zde najdete ložnici, koupelnu a toaletu.

V prvním patře se nachází další tři ložnice a prostorná koupelna, která je vybavena moderními prvky a příjemně osvětlena přirozeným světlem. Díky tomu je koupelna nejen praktická, ale i elegantní.

Dům nabízí také parkování přímo u domu a bezbariérový přístup, což jej činí ideálním pro rodiny s dětmi nebo pro seniory. Vybavení domu je možné přizpůsobit vašim potřebám a přání, protože momentálně je nezařízený nábytkem.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. Díky ideální poloze v klidné části obce a zároveň blízko veškerého dění, je tento řadový dům perfektní volbou pro váš nový domov. Nečekejte a přijďte si prohlédnout tento úžasný objekt.