

## Prodej zahrady 3 492 m<sup>2</sup> - Přílepy u Holešova-Vinohrádky

76901, Přílepy



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bielik**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                          |                      |                               |                            |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 3 492 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | zahrada                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | neupravená           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysou zahradu o rozloze 3 492 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Přílepy u Holešova (okres Kroměříž). Tento pozemek představuje ideální příležitost pro všechny, kdo hledají prostor, přírodu a soukromí - ať už pro pěstování, chov zvířat nebo rodinný odpočinek.

### Charakteristika pozemku

Spodní část je rovinatá - ideální pro výsadbu, skleník, záhony nebo umístění menšího zázemí.

Směrem k horní části se pozemek mírně svažuje, což nabízí přirozené rozčlenění a pěkné výhledy do krajiny.

Na pozemku rostou vzrostlé ovocné stromy - jabloně, hrušně, švestky, třešně, ořešák a další.

Přístup z nezpevněné cesty s možností dojezdu až k hranici pozemku.

### Možnost drobné stavby

Podle informace od pracovníka stavebního úřadu města Holešova je možné na pozemku umístit drobnou stavbu do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, do výšky 5 m, s možností podsklepení.

Vhodné například pro zahradní domek, dílnu, sklad, altán či přístřešek pro posezení.

## Možnosti využití

Díky své velikosti, umístění a přírodnímu rázu je zahrada vhodná pro široké spektrum zájemců:

Zahrádkáře a ovocnáře - prostor pro výsadbu stromů, pěstování zeleniny či zřízení sadu

Chovatele drobného dobytka - možnost chovu ovcí, koz, králíků nebo drůbeže

Rodiny z okolí - ideální místo pro víkendové zázemí, relax a spojení s přírodou

Kutilové a hobby nadšenci - vhodné pro vybudování menšího zázemí, dílny či přístřešku

Investoři - rozlehlý pozemek s potenciálem a stabilní hodnotou do budoucna

## Lokalita a občanská vybavenost

Obec Přílepy se nachází mezi městy Holešov a Fryšták.

V obci panuje klidné venkovské prostředí, přitom máte veškerou občanskou vybavenost v dosahu -

v Holešově (cca 3 km) najdete obchody, školky, školy, poštu, lékaře, restaurace i služby,

ve Fryštáku (cca 6 km) pak další možnosti občanské vybavenosti a volnočasových aktivit.

Okolí je vyhledávané pro turistiku, cyklovýlety a odpočinek v přírodě (blízkost Hostýnských vrchů a rekreační oblasti Rusava).

## Pro koho je zahrada ideální

Tato zahrada je vhodná především pro:

Místní obyvatele z Přílep, Holešova, Fryštáku a okolních obcí, kteří chtějí vlastní prostor pro pěstování či odpočinek

Rodiny a jednotlivce, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností drobného zázemí

Zahrádkáře a chovatele, kteří ocení dostatek prostoru a úrodnou půdu

Menší farmáře či včelaře, kteří potřebují pozemek pro hospodářskou nebo ekologickou činnost

Zájemce o investici, kteří hledají větší pozemek v atraktivní lokalitě s dlouhodobým potenciálem

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám ji osobně představíme na prohlídce.