

Prostorný byt 4+kk 92,5m², s garáží, venkovním parkováním a dvěma balkony - Dolní Břežany, Lhota

K Břežanům, Dolní Břežany



Rezervace



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA

Tel.: 739 555 554

GSM: +420724836909

E-mail:

trang.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO! MÁM DALŠÍ ZÁJEMCE O OBDOBNÝ BYT V TÉTO LOKALITĚ. NEVÁHEJTE MĚ KONTAKTOVAT PRO MOŽNOST KONZULTACE PŘI PRODEJI NEMOVITOSTI!

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk o velikosti 92,5 m² se dvěma balkony (celkem 15,2m²), komorou (8,3m²), garážovým stáním a venkovním parkovacím místem.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenční novostavby v klidné části Dolních Břežan - Lhoty. Ideální pro rodiny, které hledají prostorné, světlé a moderní bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy.

Dispozice a vybavení

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34 m²) a vstupem na jižní balkon (11,2 m²)
- Tři samostatné pokoje: ložnice (13,77 m²) se vstupem na severní balkon (4m²), pokoj (12,8 m²), pracovna (8,8m²)
- Koupelna (4,5m²) + Samostatné WC (1,8 m²)
- Chodba (12,9 m²) a šatna (4 m²) s úložnými prostory

- Celý byt je vytápěn podlahovým topením

K bytu náleží

- Komora umístěná přímo u garážového stání - 8m²
- Garážové stání ve sdílené vnitřní uzamykatelné garáži - 33,2m²
- Venkovní parkovací místo na oploceném pozemku s vjezdem přes elektrickou bránu

Lokalita je vhodná pro rodiny

Dolní Břežany - Lhota patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v okolí Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a kompletní občanské vybavenosti:

- Moderní základní a mateřská škola, sportovní centrum, dětská hřiště
- Obchody, restaurace, kavárny, pošta, zdravotní služby
- Přírodní parky, cyklostezky a lesy v bezprostředním okolí
- Výborná dopravní dostupnost - spojení na metro C (Kačerov), vlak z Modřan, rychlý nájezd na D1

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotékou.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nabídky. Do not hesitate to contact me for further information.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru dle svých vlastních kritérií.