

Rodinný dům Žebětín - Remízky, klid, zeleň a moderní bydlení ve městě

Remízky, 64100, Brno-Žebětín, Brno



19 980 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail:

msedlakova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	572 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších lokalit v Brně - Žebětíně, na jejím samém konci v lukrativní a klidné části Remízky, nabízíme ke koupi novostavbu právě zkolaudovaného rodinného domu. Místo, kde se ráno probouzíte s výhledem do lesa, dýcháte čistý vzduch a přitom jste stále ve městě.

Dům je dvoupodlažní, promyšleně navržený tak, aby poskytoval maximální komfort, dostatek prostoru i soukromí - vhodný pro rodinu i pro dvougenerační bydlení.

Dispozice domu:

1. NP

Zádveří (4,6 m²) se vstupem do haly (5,4 m²), z níž je přístup do všech místností.

Prostorný pokoj (24,9 m²) nabízí široké možnosti využití – kromě jiného jej lze eventuelně rozdělit na dva samostatné pokoje, případně z něj vytvořit další obývací prostor pro dvougenerační bydlení.

Další pokoj (14,5 m²) může sloužit jako ložnice, pracovna nebo klidné zázemí pro hosty.

Na tomto podlaží se nachází také koupelna s WC (7,5 m²) a garáž (29 m²) s možností vstupu přímo ze zádveří, případně samostatnými garážovými vraty s dálkovým ovládáním.

1. PP

Přístupné po schodišti i samostatnými venkovními dveřmi.

Nachází se zde chodba (6,7 m²), pokoj (17,5 m²), technická místnost (6,6 m²) a komora pod schodištěm (4,8 m²).

Dominantou tohoto podlaží je velkorysý obývací prostor s možností umístění kuchyňského koutu a jídelny (51 m²). I přes své členění zůstává dostatek místa pro pohodlné sezení u krbu, který prostoru dodává hřejivou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do zahrady, což přirozeně propojuje dům s okolní zelení.

Technické vybavení a standardy:

Okna jsou plastová s elektrickými venkovními žaluziemi v nadstandardním skrytém provedení.

Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel napojený na teplovodní podlahové topení, které zaručuje příjemný a rovnoměrný tepelný komfort v celém domě.

Podlahy tvoří kvalitní vinyl a dlažba.

Součástí domu je také decentralní jednotka rekuperace vzduchu, která přivádí čerstvý vzduch a přispívá k energetické úspoře.

Dům je zcela nový, zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování – bez čekání na stavební povolení či starostí s výstavbou. Stačí si vybrat kuchyňskou linku a zařízení podle svého vkusu. Pozemek je možné oplotit podle vlastních představ.

Lokalita a občanská vybavenost:

Žebětín je oblíbená brněnská čtvrť známá svou poklidnou atmosférou, množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, MŠ, ZŠ, poštu, obchod, sokolovnu a další sportovní i volnočasové zázemí.

V blízkosti je také řada menších obchodů, restaurací a služeb. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku či relax v lese.