



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01017

Prodej domu v Karlově ulici, Mšeno

Karlova, 27735, Mšeno



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mandová
Tel.: 775 156 393
GSM: +420 777 039 960
E-mail:
mandova@realityfortuna.cz
Z

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům před rekonstrukcí v centru městečka Mšeno.

Rozvody IS - obecní vodovod, elektřina, kanalizace jsou ze 70tých a 80tých let min. stol., kdy v domě proběhla částečná rekonstrukce. Nemovitost je částečně podsklepená.

V 1. patře domu je terasa s výhledem do zahrady - možnost zvětšení obytného prostoru.

Podkroví domu je prostorné a dřevěné trámy i krov jsou v dobrém stavu.

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

V rámci rekonstrukce se nabízejí 2 varianty využití a to rodinné bydlení či zbudování 3 samostatných bytových jednotek. Vzhledem k nedostatku bytů v místě se jedná o zajímavou investici. Na pozemku je i dostatek prostoru pro parkování několika aut.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost - restaurace, obchody, MŠ, ZŠ, lékárna, pošta, historické koupaliště. Přidanou hodnotou lokality je kouzelná krajina CHKO Kokořín.