

Rodinný dům se stodolou a zahradou nedaleko Mladé Boleslavi

Rohatsko



Rezervace



Vyřizuje
Matyáš Marek
GSM: +420 725 868 418
E-mail:
matyas.marek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde ráno uslyšíte jen zpěv ptáků, zahradu budete mít opravdu pro sebe a přesto za 15 minut dorazíte do Mladé Boleslavi? Právě jste ho našli.

V obci Rohatsko nabízíme k prodeji atmosférický rodinný dům s prostornou stodolou a zahradou, ideální pro ty, kteří

chtějí žít na venkově, ale ne na konci světa. A pokud pracujete v Praze? Černý Most je autem cca 40–45 minut. Žádný kompromis. Jen klid a svoboda.

Rodinný dům s duší. Dispozice domu poskytne pohodlné bydlení rodině, páru i jednotlivci. Obývací pokoj s krbovými kamny vás vtáhne do útulné atmosféry domova, dětský pokoj i ložnice nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu a kuchyně s přirozeným světlem má tu správnou venkovskou duši.

Dům je udržovaný, používaný a v dobrém stavu. V roce 2010 prošly rekonstrukcí obytné místnosti, došlo k výměně oken a instalaci krbových kamen s výměníkem. V roce 2020 byla položena nová střešní krytina a komín. Stačí vybavit podle vlastních představ a bydlet.

Nad obytným prostorem se rozprostírá téměř 100 m² půdy. To je místo, které můžete proměnit v další pokoje, ateliér, dětskou hernu... nebo si nechat jen jako kouzelné úložiště vašich snů.

Vedle domu stojí prostorná stodola. Dnes spíše sklad, ale v budoucnu? Může to být garáž na veterány, dílna, truhlárna, studio, malá výroba, zahradní loft, letní kino... potenciál je obrovský. Ano, technický stav není ideální, ale právě proto ji lze přetvořit v něco výjimečného.

Zahrada, kterou si zamilujete. Ze severní strany pohodlně zaparkujete na svém pozemku a na té jižní si budete užívat absolutní soukromí i slunce po celý den. Najdete zde prostor pro bazén, pergolu, zeleninové záhony i večerní grilovačky s přáteli.

Představte si letní odpoledne – vůně posekané trávy, děti skáčou na trampolíně nebo se cákají v bazénu a vy sedíte s kávou v ruce pod vzrostlým ovocným stromem. Skvělé zázemí pro rodinný život, relax i víkendová setkávání.

Dům je napojen na všechny potřebné sítě. Veřejný vodovod, kanalizaci (koupelna a kuchyně), elektřinu i plynovod. To, co mnoha venkovským domům chybí, tady máte.

Lokalita, která dává smysl.

Obec Rohatsko se nachází v těsné blízkosti Dolního Bousova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Do Mladé Boleslavi pohodlně dojedete zhruba za 15 minut a na kraj Prahy (Černý Most) dorazíte přibližně za 45 minut.

Ideální spojení přírody, klidu a skvělé dostupnosti.

Pro koho je tento dům perfektní?

Rodiny hledající zdravé prostředí pro děti

Lidi, kteří chtějí pracovat z domova bez rušivých vlivů

Kreativce s potřebou prostoru (ateliér / dílna / sklad)

Chalupáře hledající snadné dojetí

Budoucí investory – půda + stodola = potenciál

Taková možnost se nenaskytuje každý den.

Ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně – možná jste právě našli Váš vysněný nový domov. :)