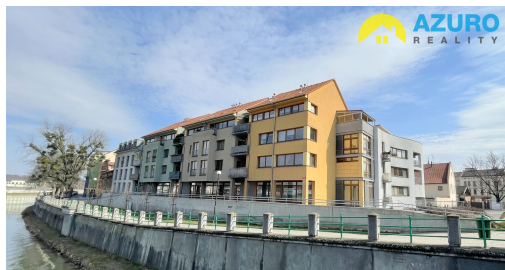


Prodej cihlového bytu 2+kk 59 m² s parkováním v centru Přerova

nábř. Protifašistických bojovníků, Přerov



3 440 000 Kč

za nemovitost

+ doplatek při převodu do vlastnictví



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azurorealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k bytu o dispozici 2+kk v centru Přerova, na náměstí Protifašistických bojovníků. Bytová jednotka situovaná ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 59,5 m², z čehož 54,4 m² tvoří podlahová plocha bytu a 5,1 m² odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží, z něhož je také přístup k parkovišti ve dvorním traktu.

V bytě prostorný pokoj s kuchyňskou linkou, další pokoj se vstupem z předsíně, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Součástí převodu je zároveň užívání parkovacího stání.

Dům kolaudován v roce 2004, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění domu) ve výši 1.045,- Kč.

Byt se skvělým výhledem na Bečvu situován v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Převod do vlastnictví proběhne v roce 2026, po úhradě sjednaného doplatku. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je aktuálně možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí.