

## Prodej bytu 3kk, 61m<sup>2</sup>, Úsobí u Havlíčkova Brodu

Úsobí



### Rezervace



Vyřizuje  
**Magdaléna Trnková**  
**GSM:** 420773759458  
**E-mail:**  
[havlbrod@rkevropa.cz](mailto:havlbrod@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 61,23 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Úsobí na Vysočině. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a je po celkové rekonstrukci - připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je sklepní prostor a venkovní parkovací stání. V domě jsou také společné prostory - sušárna a kolárna.

Byt je částečně zařízený. Kuchyň má zcela novou linku vybavenou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou na

nádobí. O ohřev vody se stará bojler, vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel pro celý dům.

Při rekonstrukci byly provedeny nové stoupačky, rozvody elektřiny i vody. Okna jsou plastová dvojskla (cca 10 let stará).

Obec Úsobí nabízí klidné a příjemné prostředí k bydlení s výbornou dopravní dostupností - jen pár minut jízdy do Havlíčkova Brodu, Jihlavy a na dálnici D1. V místě je základní občanská vybavenost, krásné okolí a příjemná atmosféra menší obce.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, zrekonstruované a klidné bydlení v příjemném prostředí, zároveň s dobrou dostupností do města.

Pro více informací mě kontaktujte.