

Prodej, domy/rodinný, 170 m², 38481 Čkyně, Prachatice [ID 78053]

Čkyně



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	110 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové ploše 170 m² s obytným podkrovím a nádvořím o výměře 99 m² v obci Čkyně, 7 km od Vimperka.

Rád Vás přivítám na prohlídkovém dni 6.12.2025 kde Vás provedu tímto domem, proberu s Vámi rád i možnosti financování.

Dispozice:

Přízemí (bezbariérové): vstupní hala, sklad, koupelna, samostatné WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a ložnice s palandou.

Součástí přízemí je oddělená garsonka s kompletní přípravou na wellness zónu (možnost sauny, vířivky apod.) Dále se

zde nachází sklep.

2. patro: otevřený pokoj (možnost rozdělení na dva), dětský pokoj, vestavěné skříně.
Podkroví: obytný prostor s hezkým výhledem do okolí.

Pro lepší představu přidávám půdorys nemovitosti.

Vybavení a technické informace:

nová kuchyňská kamna na dřevo s výměníkem (32 kW)

možnost vytápění plynovým kotlem

střecha po rekonstrukci (3 roky stará)

Dům se nachází na pozemku, který má kolem 110m² + pergola a dostatek místa na parkování.
Za zvýhodněnou cenu dokážeme zajistit zahradu kousek od domu.

Obec Čkyně se nachází v klidné oblasti Šumavského podhůří, s výbornou dostupností do Vimperka (7 km), Strakonice (20 km) a Prachatic (25 km).

V obci je železniční stanice, škola, školka, sportoviště, obchody i známá historická synagoga.

Financování Vám dokáží zařídit v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.

Neváhejte a žhajte telefony a já Vás rád provedu tímto domem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých zvolených kritérií.