

Prodej bytu 2+KK, 53,8 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



REMAX

REZIDENCE STARÝ MLÝN APARTMÁN Č. 1.01 | 2+KK | 51,28 m² | 1. NP



1. NP	51,28 m ²
2. NP	51,28 m ²
3. NP	51,28 m ²
4. NP	51,28 m ²
5. NP	51,28 m ²
6. NP	51,28 m ²
7. NP	51,28 m ²
8. NP	51,28 m ²
9. NP	51,28 m ²
10. NP	51,28 m ²
11. NP	51,28 m ²
12. NP	51,28 m ²
13. NP	51,28 m ²
14. NP	51,28 m ²
15. NP	51,28 m ²
16. NP	51,28 m ²
17. NP	51,28 m ²
18. NP	51,28 m ²
19. NP	51,28 m ²
20. NP	51,28 m ²



8 199 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:

martin.dudek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 20 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný apartmán č. 1 o dispozici 2+KK se nachází v přízemí a disponuje podlahovou plochou 42,3 m². K jednotce náleží terasa o velikosti 9m², který umožňuje relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K apartmánu dále náleží privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna (2,5m²), možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 100 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení

je do konce roku 2026.

Lyžařské areály jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vaším apartmánem.

Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1 hodinu.

Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Kompletní přehled k apartmánům naleznete na rezidencestarymlyn

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.