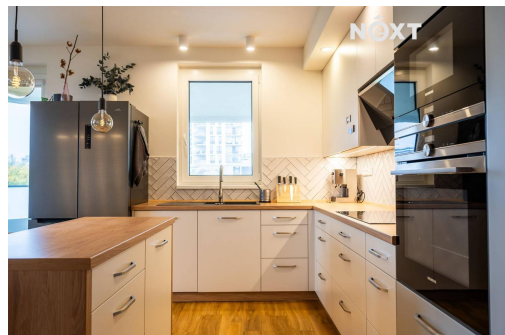


Prodej byt 4+kk, 120^{m²}

Ferrariho, 15500, Praha 13, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	144 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi nadstandardně vybavený byt 4+kk o celkové výměře 144 m²(včetně terasy 24m²), který se nachází v žádané lokalitě Britská čtvrť, Praha 5 - Stodůlky. Součástí prodeje je prostorný balkon, vlastní garážové stání přímo u sklepa a komora v bytě.

Byt se nachází v moderním rezidenčním domě z roku 2022, postaveném developerskou společností Finep. Dům disponuje kamerovým systémem se záznamem, ostrahou, výtahy a velmi dobře fungujícím SVJ. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kotelna provozovaná společností Veolia, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, tři samostatné ložnice, dvě koupelny (jedna en suite) a dvě toalety. V bytě se nachází také komora a šikově řešené úložné prostory.

Byt se prodává částečně vybavený - zůstává moderní kuchyňská linka s ostrůvkem a vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř), vestavné skříně v ložnici i předsíni, koupelnový nábytek, lavice na míru v obývacím pokoji, police na květiny a potravinová skříň v kuchyni.

Byt byl navržen s důrazem na kvalitu a praktičnost - nechybí bezpečnostní dveře Golias Sapeli, příprava na předokenní žaluzie, datové (ethernetové) rozvody v každé místnosti, dětské zámky na oknech, a nadstandardní vybavení koupelen oproti běžnému developerskému standardu.

Díky orientaci na sever a západ je byt ideálně prosvětlený po celý den, přičemž v letních měsících zůstávají ložnice příjemně chladné. Balkon poskytuje příjemný výhled do klidného vnitrobloku a na západní stranu směrem k poli a kostelíku Krteň.

Lokalita Britské čtvrti patří mezi nejatraktivnější nově vznikající části Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete několik školek, základních škol i gymnázií, polikliniky, dětská hřiště, kavárny, obchody, pekařství, restaurace i nákupní centra (např. IKEA, Avion, Metropole Zličín). Metro B – Stodůlky je vzdálené pouhých 400 m, stejně jako přímé napojení na Pražský okruh.

Komunita rezidentů Britské čtvrti pravidelně pořádá sousedská setkání s hudbou a občerstvením, developer Finep dlouhodobě pečuje o zeleň a veřejný prostor, čímž vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a reprezentativní bydlení v klidné části Prahy s vynikající dostupností.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky – tato nabídka patří k nejzajímavějším v rámci Britské čtvrti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114786.