

## Prodej rodinného domu, bungalov 4+kk, 2 terasy, 136m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup> ZP, pozemek 580m<sup>2</sup>, U Pilota, Srubec,

U Pilota, Srubec



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová  
Slavičková**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420608946688

**E-mail:**

[leona.pilarovaslavickova@re-max.cz](mailto:leona.pilarovaslavickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, o dispozici 4+kk, v malebné ulici U Pilota v části obce Srubec, okres České Budějovice. Tento půvabný přízemní bungalov s cihlovou konstrukcí o zastavěné ploše 150m<sup>2</sup>, představuje ideální místo pro rodinné bydlení. K domu přináší okrasná zahrada o výměře 430m<sup>2</sup> (zpracovaná architektem) se dvěma terasami, jedna terasa se nachází v zátiší domu s pohledem na bazén.

Druhá se nachází u vstupu z obytné místnosti s krásným výhledem na České Budějovice.

Dům nabízí 4 pokoje, které nabízí pohodlný život pro rodinu a jsou se samostatnými vstupy. Obývací pokoj, který je propojený s kuchyní s ostrůvkem a dále se zde nachází krbová kamna, která jsou ideální k posezení s celou rodinou a k relaxaci. Dům je velice prakticky navržen, vstupuje se chodbou, kde je na míru dělaná šatna, po pravé straně se nachází zádveří, dále navazuje na technickou místnost. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a vanou a WC, samostatný WC. Po pravé straně se nachází samostatná ložnice, dále 2 dětské pokoje a chodbou se navazuje vstupem do obytné místnosti s kuchyní. Velmi krásně řešený, kde rodina najde zázemí a pohodlí. Kuchyňská linka Vám nabízí plnohodnotný osvětlený ostrůvek s barem, kde se nachází indukční varná deska, dále je kuchyň řešená do L.

Před domem se nachází parkovací stání pro 3 osobní automobily ( zámková dlažba).

Pokud obdivujete přírodu, zamilujete si terasu v levém křídle domu, kde se nachází i bazén, kde můžete trávit veškeré letní dny se svoji rodinou. Zahrada nabízí dostatek prostoru, pro děti i domácí mazlíčky. Rodinný dům je kvalitně oplocen hliníkovým plotem. Zahrada je okrasná, kde najdete skalku, okrasné porosty, posezení a relaxační zóny. Terasy jsou zhotoveny z WPC WOODPLASTIC. Rodinný dům je připraven plnohodnotně na rozšíření podkroví o dalších 130m<sup>2</sup> (již zvýšené pro jeho přípravu), střecha (pálená strešní taška). Kolaudace 2019.

Rodinný dům je vytápěný podlahovým topením po jeho celé části a vytápění je na plynový kondenzační kotel. V bungalovu je příprava na venkovní žaluzie. Výplně jsou všude trojskla. Rodinný dům je napojen na veškeré IS, voda, plyn, elektřina, kanalizace.

Cesta k domu je asfaltová s vjezdem na vlastní pozemek. Výborná dostupnost dopravy, včetně MHD a autobusové linky, v blízkosti dálnice D1.

Celkově je tento dům skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení ve spojení s přírodou a zároveň chtějí mít městské výhody na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, vždy budeme mít vyhrazené prohlídky v sobotu (den otevřených dveří po domluvě, kdy budou probíhat prohlídky RD). Na RD vážně hypoteční úvěr, který se bude vyplácet z kupní ceny. Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za výhodných podmínek.

Průkaz energetické náročnosti budeme vypracovávat, nyní inzerujeme s tím Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.