

Prodej cihlového bytu 2+kk 69 m² s parkováním v centru Přerova

nábř. Protifašistických bojovníků, 75002, Přerov



3 540 000 Kč

za nemovitost

+ doplatek při převodu do vlastnictví



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 6 m²

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k bytu o dispozici 2+kk v centru Přerova, na náměstí Protifašistických bojovníků. Bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 69,1 m², z čehož 57,3 m² tvoří podlahová plocha bytu, terasa s jihozápadní orientací má plochu 6,7 m² a 5,1 m² odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží, z něhož je také přístup k parkovišti ve dvorním traktu.

V bytě prostorný pokoj s renovovanou kuchyňskou linkou, z navazujícího pokoje je přístup na terasu, koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Součástí převodu je zároveň užívání parkovacího stání.

Dům kolaudován v roce 2004, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění domu) ve výši 1.045,- Kč.

Byt se skvělým výhledem na Bečvu situován v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Převod do vlastnictví proběhne v roce 2026, po úhradě sjednaného doplatku. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je aktuálně možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí.