

Prodej nájemního domu, 1770 m², Habartice

46373, Habartice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nezbeda Miloš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1770 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investice na hranici České Republiky je tato nabídka nájemního domu k prodeji. Tento investiční dům ve vyhledávané lokalitě Habartice u Frýdlantu. Tato cihlová nemovitost o užitné ploše 890 m² se nachází v klidné části obce a nabízí čtyři nadzemní podlaží s celkem 40 místnostmi, ideálními pro vybudování bytových jednotek k pronájmu. Většina bytů je po rekonstrukci a jsou pronajímány. Součástí je také jedno podzemní podlaží. Majitel má k dispozici kompletní dokumentaci k rozdělení jednotek do osobního vlastnictví, což zvyšuje investiční potenciál. Na pozemku se nacházejí další budovy vhodné pro bydlení, výrobu či sklady. K nemovitosti je možné dokoupit přilehlý pozemek o rozloze 450 m², což rozšiřuje možnosti využití. Stav nemovitosti je dobrý a nabízí široké možnosti rozvoje. Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos.