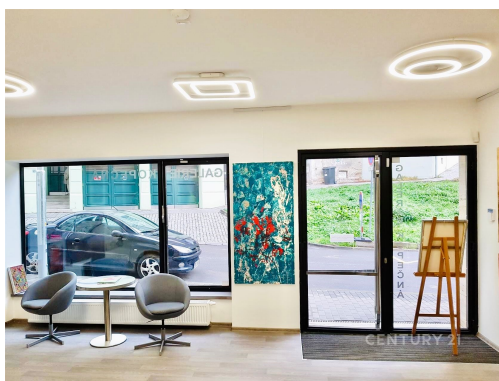
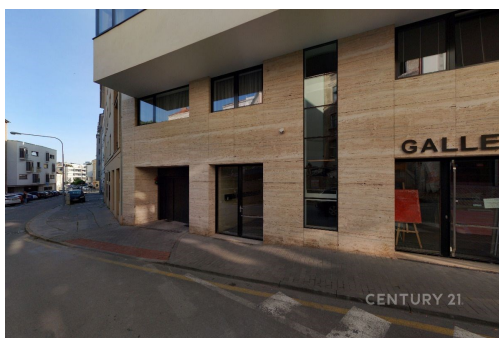


Začněte podnikat na skvělé adrese v blízkosti centra, Staré Brno

Kopečná, Brno-střed, Brno



5 780 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

David Jelínek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Začátek podnikání na nové adrese!

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor v žádané lokalitě Staré Brno, jen pár minut chůze od centra měst a.

Prostor se nachází v přízemí bytového domu s výbornou dostupností MHD i autem a nabízí široké možnosti využití — ideální pro kancelář, obchod, showroom, ateliér nebo služby.

Jste kadeřník?

Vaše vysněná kavárna nemá ještě místo?

Potřebujete být vidět?

Hledáte kancelář pro poradenství pro klienty?

Váš obchod či služba se na tomto místě dostane blíže k lidem.

Celková podlahová plocha 44,3m² je rozdělena následovně:

prodejní plocha 34,31 m²

předsín 3,32m²,²

WC+uklid 3,39m²,

sklad 1,87m²,

svislé konstrukce 1,41 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, použity nadstandardní materiály, např. Travertin. Součástí je sociální zázemí a menší sklad. Díky velkým výlohám do ulice je prostor dobře viditelný a přirozeně prosvětlený.

Vytápění je centrální a měsíční náklady jsou nízké. Parkování je možné v okolí domu, případně lze využít blízké veřejné parkovací zóny.

Výhody prostoru:

- atraktivní poloha poblíž centra Brna
- frekventované místo s výbornou dostupností
- světlý a variabilní prostor
- nízké provozní náklady
- vhodné jako investice i pro vlastní podnikání

Nemovitost je v osobním vlastnictví a s financováním Vám rádi pomůžeme.