

Nízkoenergetický rodinný dům 6+1 v klidné části Mohelnice

Horní Krčmy, 78985, Mohelnice



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkenergetický rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné části Mohelnice, mimo hlavní silnici. Dům je situován v tiché a vyhledávané lokalitě, ideální pro rodinné bydlení. Dům je zděný-cihly, tvárnice, cihlové bloky, je kompletně zateplený a izolovaný, se sedlovou zateplenou střechou pokrytou betonovou krytinou. V celém domě jsou plastová okna, z obývacího pokoje vede francouzské okno na pečlivě udržovanou zahradu.

Technické informace:

Dispozice: 6+1

Vytápění: krbová kamna s rozvody tepla do patra, fotovoltaika, elektrické topení

Ohřev vody: bojler

Napojení: veřejný vodovod a kanalizace

Plyn: na hranici pozemku

Parkování: na ulici. Příjezdová cesta: obecní, celoročně udržovaná

V přízemí se nachází moderní kuchyňská linka, propojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj s krbem, který zajišťuje útulnou atmosféru i efektivní vytápění domu.

Dále je zde koupelna s vanou a sprchovým koutem, vybavená podlahovým vytápěním, a dvě samostatná WC.

V patře jsou originálně řešené pokoje se šikminami, které nabízejí dostatek prostoru i soukromí. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku se nachází přístavek na dřevo a zahradní náčiní, udržovaná zahrada s příjemným posezením a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Vše oploceno. Je zde i garáž. Tento dům představuje kombinaci moderního, úsporného a komfortního bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Ideální volba pro ty, kteří hledají kvalitní a úsporné rodinné bydlení v Mohelnici.