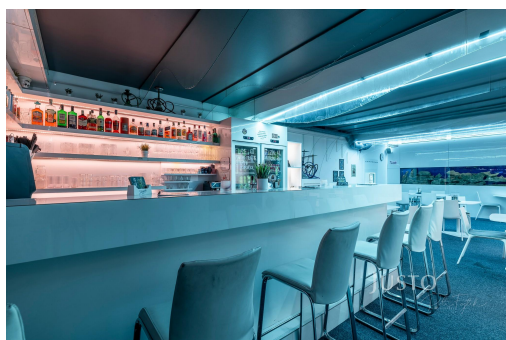
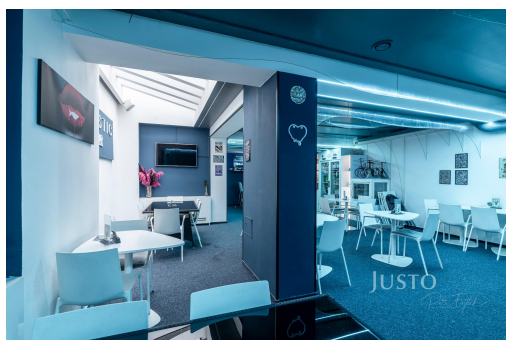


Pronájem restaurace, baru, kavárny, 76 m²

Josefa Stancla, Uherské Hradiště

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Užitná plocha:	76 m ²	Počet podlaží v domě:	0
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu zavedený bar "Mystik", který se nachází v ulici Josefa Stancla, ulici přímo v centru města Uherské Hradiště, pár kroků od hlavní Masarykova náměstí.

☐ Stylový interiér s barem, posezením a tanečním prostorem.

☐ Vhodné pro provoz baru, kavárny, lounge, koktejlového baru nebo i menšího klubu.

Možnost venkovního posezení (po dohodě).

Zázemí pro personál, skladové prostory.

Bar má dobré jméno a stálou klientelu.

☐ Vhodné pro pořádání akcí, živé hudby, stand-up večerů nebo firemních večírků.

Možnost propagace přes sociální sítě a spolupráce s místními influencery.

□ Celková výměra baru, skladu a sociálního zařízení je 75,8 m², z toho:

- samotný bar v 1. NP má výměru 60 m²
- sklad v 1. NP, sousedí s barem, má výměru 2 m²
- šatnu se sociálním zařízením v 2. NP o výměře 21 m² využívají tři provozovny, poměrná část pro bar je 6,8 m²
- sociální zázemí s WC pro hosty v 2. NP o výměře 13,7 m² využívají dvě provozovny, poměrná část pro hosty baru je 6,8 m².

□ Financování:

Měsíční nájem je ve výši 15.000,-Kč.

Měsíční zálohy na služby a dodávku energií jsou ve výši 10.796,-Kč, z toho:

- vodné a stočné ve výši 1.695,-Kč
- dodávka plynu ve výši 1.876,-Kč
- dodávka el. energie ve výši 6.380,-Kč
- svoz komunálního odpadu ve výši 845,-Kč.

Jistota (kauce) je ve výši dvou nájmů.

□ V ceně pronájmu je veškeré pevné vybavení baru, stoly a židle, barové stoličky, regály, 1 ks televize a barevné osvětlení v různých barevných modifikacích.

Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Protherm, centrálně pro celý dům.

□ Skvělá dostupnost:

- centrum města - vysoká frekvence lidí, blízkost kulturních akcí, festivalů a turistických tras.
- autobusové nádraží cca 5 minut chůze.
- vlakové nádraží cca 10 minut chůze.
- Taxi stanoviště přímo u hlavní třídy.
- možnost parkování v okolí.

Veškeré další detaily Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.