

Prodej - Byty

číslo zakázky: **0345**

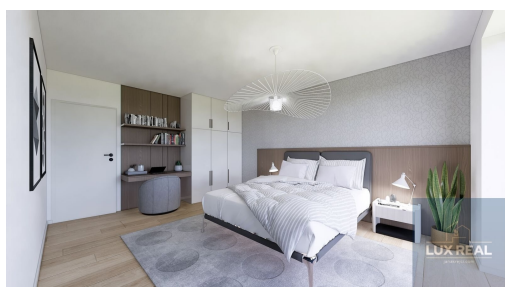
Prodej bytu 2+kk 78 m², Šlapanice

Šlapanice



9 034 680 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 4.etapu, která je zaměřena na výstavbu jak řadových domů, tak bytů je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme byty 2+KK a 3+KK s terasami, zahradou, parkovacím stáním nebo garáží.

Dům č.3 (byt 1) umístěn v 1.NP

Dispozice: zádveří 4,7m², chodba 11,6m², ložnice 13,7m², koupelna s vanou a sprchovým koutem včetně WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,6m² a vstupem přes terasu 23,5m² na zahradu 60m².

Standarty domu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo.
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na konec roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více. Kupní cena nezahrnuje provizi RK

Děláme moderní bydlení dostupnější.