

Prodej - Byty

číslo zakázky: **0348**

Prodej bytu 4+kk 126 m², Šlapanice

Šlapanice



12 690 450 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Novostavba představuje ideální místo pro ty, kdo hledá kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení. Byty mají terasy, vlastní zahrady, parkovací stání a garáž.

Jedná se o 1. etapu v tomto projektu na nově vznikající ulici Libuši Šafránkové. V této etapě nabízíme prodej 3

bytových jednotek. „ Byt č.3 “, který se nachází v 3.NP je dispozičně řešen jako 4+kk o velikosti 114 m2 a s terasou 12m2. K bytu náleží garáž 15m2 a 1 parkovací stání.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, závěsné WC, zrcadlo.
- interiérové dveře + obložkové zárubně, posuvné dveře
- podlahové vytápění, topné těleso

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na konec roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.