

## Prodej bytu 4+kk 105m<sup>2</sup>, Šlapanice

Šlapanice



**12 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 105 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá  
stavba)

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Je to ideální místo pro ty, kdo hledá kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešené bydlení.

Jedná se o novostavbu rodinného domu s dvěmi bytovými jednotkami.

Byt č.2 je dispozičně řešen jako 4+kk o velikosti 105m<sup>2</sup> s terasou 13,69m<sup>2</sup> nacházející se v 2.NP. K bytu náleží 2 parkovací stání.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, závěsné WC, zrcadlo.
- interiérové dveře + obložkové zárubně, posuvné dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- příprava na venkovní žaluzie
- příprava na klimatizaci v každé místnosti
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně va 15 min.

Byt je ve fázi dokončení standarty, které si můžete vybrat dle nabídky. Zajistíme financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.