

## Prodej rodinného domu

Staroveská, Plzeň 4, Plzeň



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte malý domek v Plzni v ceně bytu?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v žádané a klidné části Plzeň-Újezd, pouhých 10 minut od centra města.

Dům se nachází v již vybudované a stabilní zástavbě rodinných domů, což zaručuje klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemné sousedství bez stavebního ruchu.

Nemovitost je částečně podsklepená, má malý uzavřený dvorek a půdu s možností rozšíření obytného prostoru. Dům je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Z inženýrských sítí je zavedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace, plyn je k dispozici v ulici. Přívodní kabel el. vedení se přemístí do zemního výkopu.

Dům je vyklizený, vybílenný, pozemek před domem uklizený a lze zde vybudovat malou zahrádku či parkování pro 2 auta.

Lokalita - Plzeň-Újezd

Velmi oblíbená městská část s rychlým spojením do centra Plzně, zastávkou MHD v blízkosti, kompletní občanskou vybaveností a zároveň blízkostí přírody. Díky umístění v již dokončené rezidenční zástavbě nabízí okolí příjemné, tiché a bezpečné prostředí vhodné pro rodiny i jednotlivce.

Tento dům představuje výbornou investici i příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ v jedné z nejpříjemnějších a nejklidnějších lokalit Plzně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.