

Prodej rodinného domu, 145 m², Květnice, ul. Návesní

Návesní, 25084, Květnice



7 777 777 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Němec Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	145 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci a dostavbě, 436 m² pozemek, Květnice (Praha-východ). Dům v klidné části Květnice u Prahy nabízí 229 m² užitné plochy (přízemí, patro s terasou, garáž a technická místnost). Přízemí: kuchyň s barovým oknem, jídelnou a špajzem, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna s podlahovým topením, veranda s předsíní a WC. Patro (nástavba 2008): světlý otevřený prostor s okny a prosklenými dveřmi na všechny světové strany + samostatná místnost/sklad a terasa, připravené k dokončení dle vašich představ. Nová střecha Bramac 2007, zateplení a fasáda 2008, rozvody v mědi (2006). Možnosti: rodinné bydlení, ateliér, kanceláře či terapeutický sál – samostatný vstup do patra. Obecní voda, studna, kanalizace, plyn, elektřina. Rychlé spojení do Prahy, v obci škola a MŠ, blízko OC Černý Most, Štěrboholy, Průhonice. Možné státní dotace (NZÚ, Oprav dům po babičce). Součástí inzerce je vizualizace ve formě půdorysu. Pro bližší informace kontaktujte makléře.