finpos realitní kancelář

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **832/RZ/80**

Pronájem RESTAURACE 135m² - Tábor v OD Dvořák

9. května, Tábor

22 935 Kč

za měsíc

Neplatíte odměnu pro RK

Vyřizuje
Jaroslav Střelka
Tel.: 608 527 189
GSM: 608 527 189
E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	135 m²	**Užitná plocha:**	135 m²
Počet podlaží v domě:	3	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Typ zařízení:**	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu RESTAURACE v obchodním domě Dvořák v centru Tábora. Restaurace se nachází v 3. NP OD Dvořák v lukrativní části tohoto obchodního domu.
Tato restaurace čerpá výhody návštěvnosti zákazníků OD Dvořák, kteří navštěvují přední známé obchodní značky a vyhledávají služby, které se zde nabízí.

K měsíčnímu nájmu, který je ve výši 22.935,- Kč, se připočítávají zálohy na energie a služby pronajatých a společných prostor obchodního domu, a to v hodnotě 19.000,- Kč za měsíc. Začátek nájmu a předání obchodního prostoru po vzájemné dohodě.

Restaurace je kompletně vybavená a to nejen jídelními stoly, ale i kuchyňským vybavením. Vybavení může zůstat tak jak je, vše záleží na vzájemné dohodě.

OD Dvořák zdarma vyřizuje a nastavuje pro Vás podporu: - služby projekčního oddělení včetně inženýrské činnosti související s rekolaudací prostor apod. - marketingová podpora: zveřejnění otevření nové obchodní jednotky na Facebooku, Instagramu a webových stránkách OD, dále omezeně časově zdarma propagace na velkoplošné obrazovce,

zdarma nasazení audio spotu do in store radia. OD Dvořák je obchodní dům, který zákazníci rádi navštěvují pro jeho příjemnou atmosféru a obsazenost zajímavých obchodů v rozmanitém složení. Lidé do obchodního domu Dvořák přicházejí za nákupy, relaxací, navštěvují restaurace a dětskou hernu, využívají podzemní parkoviště. Zákazníci přicházejí nejen z hlavní třídy, přijíždějí také po eskalátorech a výtahem z podzemního parkoviště a využívají boční vchody.

Odměnu realitní kanceláři neplatíte, platí jí pronajímatel. Pro další informace prosím zavolejte nebo napište makléři, kontakt u odkazu vedle inzerce.