



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133511

## Luxusní byt V Opavě, rezidence Sadová

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Tomáš Jung**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji nádherný byt na ulici Sadová. Celý byt včetně domu prošli kompletní rekonstrukcí. Byty jsou vybaveny nadstandardními spotřebiči, jako je klimatizace, kuchyňské spotřebiče prémiových značek a při stavbě bytu byly rovněž použity ty nejlepší materiály, prémiové obklady, dveře a zárubně z masivního dubu.

Pakliže hledáte komfortní místo, kde si odpočínáte od všedních starostí a chcete pohodlně bydlet, je tento byt právě pro Vás! Okna do ulice orientována na jih. Byt díky tomu budí velmi hřejivý dojem a již při vkročení do bytu na Vás dýchne teplo domova.

Ve vnitrobloku najdete také dobíjecí stanice pro elektromobily a čistou garáž pro uskladnění kol, náradí apod. Vytápění je zajištěno dvěma kondenzačními plynovými kotli, které jsou umístěny v technické místnosti domu, odečty jsou dálkové, podobně jako u standardních panelových bytů. V případě potřeby topení i v chladnějších letních dnech můžete k zahřátí využít klimatizaci umístěnou v bytě, která se stará o celoroční pohodové klima v bytu. V dostupnosti je zastávka mhd před domem, obchodní dům Breda, vedle domu středisko firem a služeb (prádelna, sportovní klub, auto

myčka,...). Parkování před domem na ulici, po domluvě zajištěno uzavřené stání za garážovými vraty, pod kamerami, čisté a vydlážděné parkoviště ve vnitrobloku domu. V případě zájmu o prohlídku bytu volejte makléři.