

## Prodej výrobního objektu, 900 m<sup>2</sup>, Žihle

33165, Žihle

**4 699 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní objekt v centru obce Žihle určený pro drobnou výrobu či skladování, nacházející se na pozemku o celkové výměře 2103 m<sup>2</sup>. Objekt je před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnost vlastní přestavby nebo rozšíření dle potřeb (např. truhlářská dílna, kovovýroba, montážní provoz, sklad apod.). Součástí areálu je rozsáhlý dvůr, který umožňuje pohodlný příjezd a manipulaci s technikou či materiálem. Díky velikosti pozemku je možné využít prostor také pro parkování, venkovní výrobu či skladování nebo výstavbu dalších objektů. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikatele nebo developery, kteří hledají objekt s potenciálem pro přeměnu na moderní provozovnu, sklad či jiné komerční využití. D6 Karlovy Vary - Praha vzdálena 17 km a silnice I/27 Plzeň - Žatec 7 km. Neváhejte a využijte tuto příležitost k rozšíření či zahájení vašeho podnikání v atraktivní lokalitě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.