

Prodej vilabytu 3+kk 78 m2 se zahradou 124 m2

čtvrť Padělky, Zbýšov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:
klement@livegroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: LIVEGROUP CZ představuje byt 3+kk o rozloze 78 m² se soukromou zahradou o velikosti 124 m², který spojuje nadčasovou eleganci, prostor a výhled do zeleně.

Dispozice zahrnuje dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o ploše 28 m².

Obývací část plynule navazuje na krytou terasu s pergolou se screenovými roletami o velikosti 13 m² a rozsáhlou zahradu, která nabízí ideální prostor pro hry, relaxaci nebo pro domácí mazlíčky.

Developer u tohoto komorního rezidenčního bydlení kladl důraz na kvalitu použitých materiálů, které vynikají estetikou, odolností a komfortem. Majitel nabízí vilabyt k prodeji v nadstandardním provedení s veškerým vybavením na míru včetně kuchyňské linky se spotřebiči.

K dalšímu vybavení patří rekuperace, vlastním kondenzačním kotlem, trojskla s elektrickými venkovními žaluziemi, teplovodní podlahové vytápění a kvalitní vinylové podlahy.

Celý projekt spadá do energetické třídy C, což zajišťuje úsporný provoz a vysoký standard bydlení. Součástí rezidenčního areálu je zázemí pro pohodlný život: v blízkém okolí je dětské hřiště, obchod i restaurace, poliklinika a pošta. Základní i mateřská škola je dostupná během několika minut chůze po bezpečné cestě.

Vlastní parkovací místo je zajištěno přímo u vstupu do bytu. Velký sklepní prostor o velikosti 5,40 se nachází v 1.PP bytového domu.

Byt se nachází na okraji města Zbýšov ve čtvrti Padělky, obklopené zelení a klidem, přesto jen několik minut od centra města.

Okolí nabízí ideální prostředí pro procházky.

Cesta autem na okraj Brna trvá přibližně 20 minut, autobusová zastávka je vzdálena jen 2 minuty chůze.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost k bydlení v prostředí, kde se harmonicky propojuje moderní komfort, nadstandardní kvalita a přírodní klid, a to vše nedaleko centra Brna.

Více informací Vám poskytne pan Michal Klement - LIVEGROUP CZ s.r.o.