

Prodej bytu 3+kk s vlastní zahradou (454 m2), Rakouské domy, Košťany

Rakouské domy, Košťany



2 300 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního právního a
realitního servisu a provize



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail:

p.novotny@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+kk s vlastní zahradou v Košťanech. Pokud hledáte bydlení v bytě a zároveň chcete mít hned u domu vlastní pozemek-zahradu o výměře 454 m2, tak je to nabídka přímo pro Vás.

Bytová jednotka je v cihlovém domě ul. Rakouské domy. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci (vč. topení). Nabízí se tak možnost udělat si bydlení dle svých představ. Jednotka 3+kk má výměru 49 m2. K bytu patří i podíl na pozemku před domem.

V domě není Prohlášení vlastníka, a tudíž je k prodeji podíl na domě (ve výši 1/4) a pozemku pod dome a pozemku před domem. Zahrada je ve výlučném vlastnictví majitelky.

Samotný dům je po revitalizaci (fasáda, zateplení, střecha, okna).

Zahrada o výměře 454 m² je ve výlučném vlastnictví majitele, je oplocená, má samostatný vstup. Součástí je i kůlna a skleník. Nabízí se tak možnosti pěstování pro vlastní spotřebu i odpočinku na „vlastním“.

Celá nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet a mít po ruce i vlastní pozemek, kde si chtějí užívat klid a pohodu. Pro více informací nebo termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.