

## Krásný pozemek v chatové oblasti u lesa, ideální pro výstavbu, 632 m<sup>2</sup> - Unhošť

Štoka, 27351, Unhošť



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**David Lorenc**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 724 440 463

**E-mail:**

[david.lorenc@financelorenc.cz](mailto:david.lorenc@financelorenc.cz)

**Celková plocha:** 632 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost koupě krásného pozemku o rozloze 632 m<sup>2</sup>, situovaného v malebné chatové oblasti v obci Unhošť, konkrétně v části Štoka. Pokud toužíte po klidném místě k odpočinku v srdci přírody, obklopeném lesy a zelení, ale přitom s vynikajícím dopravním spojením do Prahy, je tento pozemek ideální volbou pro vás. Okolí nabízí nejen možnosti pro relaxaci, ale i aktivní trávení volného času - procházky po lesních stezkách, cykloturistika nebo klidné chvíle na zahradě s výhledem na přírodu.

Na pozemku je možné postavit rekreační objekt (domek) o zastavěné ploše až 60 m<sup>2</sup>. Maximální výška stavby může být 7 metrů. Stavba je v souladu s územním plánem obce a máme předběžný souhlas se záměrem výstavby od příslušných úřadů. Tento pozemek tak nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašeho snu o útulném rekreačním domku, kde si budete moci užívat klidu a pohodlí na okraji městského shonu.

Na pozemku se nachází původní malý rekreační objekt ve stavu k demolicí.

Díky blízkému elektrickému vedení na hranici pozemku je připojení na elektřinu snadné a rychlé. Voda v této lokalitě je řešena vlastním studní a ke stavbě je nutné vybudovat odpadní jímku, což vám poskytne plnou kontrolu nad vlastním hospodařením.

Dopravní dostupnost:

- Centrum obce Unhošť: 2 km
- Praha: 20 km (pouze 16 minut autem po D6)

- Kladno: 10 km (14 minut jízdy)

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis, včetně advokátní úschovy, jednání na katastru nemovitostí a dalších administrativních kroků. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Rádi vám také pomůžeme s financováním (hypotéky) či pojištěním. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá klidné místo pro rekreaci, ale zároveň nechce být od městské infrastruktury příliš vzdálený.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!