

## RD Michalovice - moderní dům 5+kk v klidné lokalitě u Mladé Boleslavi

Mladá Boleslav



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Žoček**

**Tel.:** +420 775560890

**GSM:** +420 775560890

**E-mail:**

[zdenek.zocek@kuzopartne.rs.cz](mailto:zdenek.zocek@kuzopartne.rs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	269 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené části Michalovice u Mladé Boleslavi vznikají dva moderní rodinné domy, které zaujmou čistou architekturou, kvalitním zpracováním a důrazem na úsporný provoz. Každá z jednotek - levá i pravá - představuje samostatný dvoupodlažní dům s promyšlenou dispozicí 5+kk, vlastním pozemkem o velikosti přibližně 330 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním přímo před domem s přípravou na nabíjecí stanici pro elektrovozy.

Užitná plocha domu činí přibližně 134 m<sup>2</sup> a rozložení prostoru je navrženo s ohledem na pohodlí celé rodiny. V přízemí

se nachází prostorný obývací pokoj s velkými okny a přímým vstupem na terasu, na kterou plynule navazuje zahrada. Součástí obytné části je také kuchyňský kout, ideálně umístěný pro propojení s jídelnou i terasou, dále technická místnost, koupelna s WC a praktická pracovna. V horním patře jsou tři ložnice, šatna a hlavní koupelna.

Dům je postaven z kvalitních materiálů - nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný systém doplněný o zdivo z pórobetonových tvárnic. Střecha je plochá, zateplená, s tepelnou izolací z EPS. Okna jsou plastová s trojskly v elegantním antracitovém provedení s dubovými parapety z masivu, která podtrhují moderní vzhled domu. Fasáda je obložena páskovými cihlami v odstínech Dover a Ibiza, díky čemuž působí nadčasově a přirozeně zapadá do okolní zástavby.

Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým systémem napojeným na tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zároveň zajišťuje ohřev vody. Součástí standardu je také fotovoltaický systém o výkonu 2,5 kW s přípravou pro bateriové úložiště, což dále snižuje provozní náklady. Dům je připraven na instalaci kamerového systému, elektricky ovládané pergoly a disponuje přípravou pro vánoční osvětlení.

Součástí dodávky je plně vybavená koupelna v moderním designu - se sanitou, bateriemi, topným žebříkem, vanou i sprchovými kouty "walk-in" se ztracenými žlaby bez vaničky. V celém domě bude zhotovena vinylová podlaha. Místnosti se předávají nezařízené, což novým majitelům umožní doladit interiér přesně podle vlastního stylu. K domu náleží terasa z betonové dlažby s možností zastřešení, venkovní osvětlení a parkovací plocha pro dvě vozidla. Interiéry jsou laděny v moderním stylu, podlahy tvoří kombinace vinylu a dlažby, přechody jsou řešeny bez prahů pro maximální komfort. Termín dokončení stavby bude v 2Q roku 2026.

Michalovice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Mladé Boleslavi. Tato klidná rezidenční část nabízí výborné dopravní spojení s městem a současně blízkost přírody. V okolí najdete školu, školku, dětská hřiště, restauraci i golfové hřiště. Procházky podél řeky Jizery, cyklostezky i blízkost centra Mladé Boleslavi vytvářejí ideální kombinaci pro pohodlné rodinné bydlení.

RD Michalovice představují ideální volbu pro ty, kteří hledají nový domov s moderní architekturou, nízkoenergetickým provozem a klidným zázemím v dosahu města.