

Prodej bytu 2+1, 77 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



3 679 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marečková Romana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: rušná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 ve druhém patře cihlového domu v ulici Sokolovská v Karlových Varech. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále samostatná ložnice, kuchyně s jídelním koutem, koupelna a předsiň. Velkým bonusem je zděný sklep o velikosti 22 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení či další věci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází zastávka MHD, obchody, škola, školka i zdravotní zařízení.

Díky své poloze, praktické dispozici a příznivým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. V této části města je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což nabízí stabilní potenciál výnosu z pronájmu.